

品川シティビル



1階を貸店舗、2~8階を貸事務所としたテナントビル。品川地区のメイン動線の一つである旧海岸通りに面してオフィスが連なるなかで、小規模ながら、運河に抜ける交差点に立地する好条件にふさわしい表情と快適環境を備えた、高品位のビルをめざした。軽快なカーテンウォールは複層ガラスと腰・スパンドレルの処理により空調負荷の低減を計った。最上階は、躯体の徹底的な高断熱化をはかり、壁・床・天井内を流す気流による輻射冷暖房システムを試みている。

所在地： 東京都港区港南2丁目11番1号
設計監理： 伊藤建築設計事務所
施工： 小原建設
敷地面積： 221.74m²
建築面積： 174.24m²
延床面積： 1,378.13m²
構造： 鉄骨造
階数： 地上8階
工期： 平成18年5月~平成19年3月