

グランフォート目黒



敷地は目黒4丁目の閑静な住宅地域である。一部は油面商店街に面しており、1階を店舗とし、2、3階を住居とすることで街並に合わせた。敷地を細分化しないで一体として維持していくために、いかに良好な環境を残しながら、賃貸マンションとしての条件を満足させることができるかが課題であった。施主との信頼関係から、既存の日本庭園や、目黒区の保存指定樹なども残し、かつ容積率も残して、かなり余裕のある良好な居住条件の設計を認めてもらうことができた。

所在地： 東京都目黒区
設計監理： 伊藤建築設計事務所
施工： 清水建設
敷地面積： 3,768㎡
建築面積： 1,850㎡
延床面積： 5,003㎡
構造： 鉄筋コンクリート造
階数： 地上3階、地下1階
工期： 1997年7月～1998年9月